



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

31 октября 2024 г.

№ 07-02-02/131

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 18255-108-4491 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Ассамблея-52» (далее – ООО «Ассамблея-52») от 3 октября 2024 г. № Вх-330-477796/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ООО «Ассамблея-52» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода, за

счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

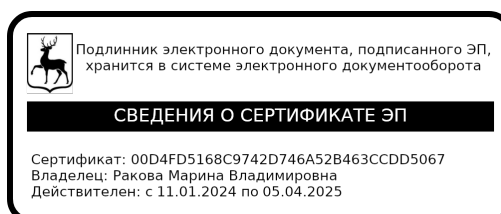
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

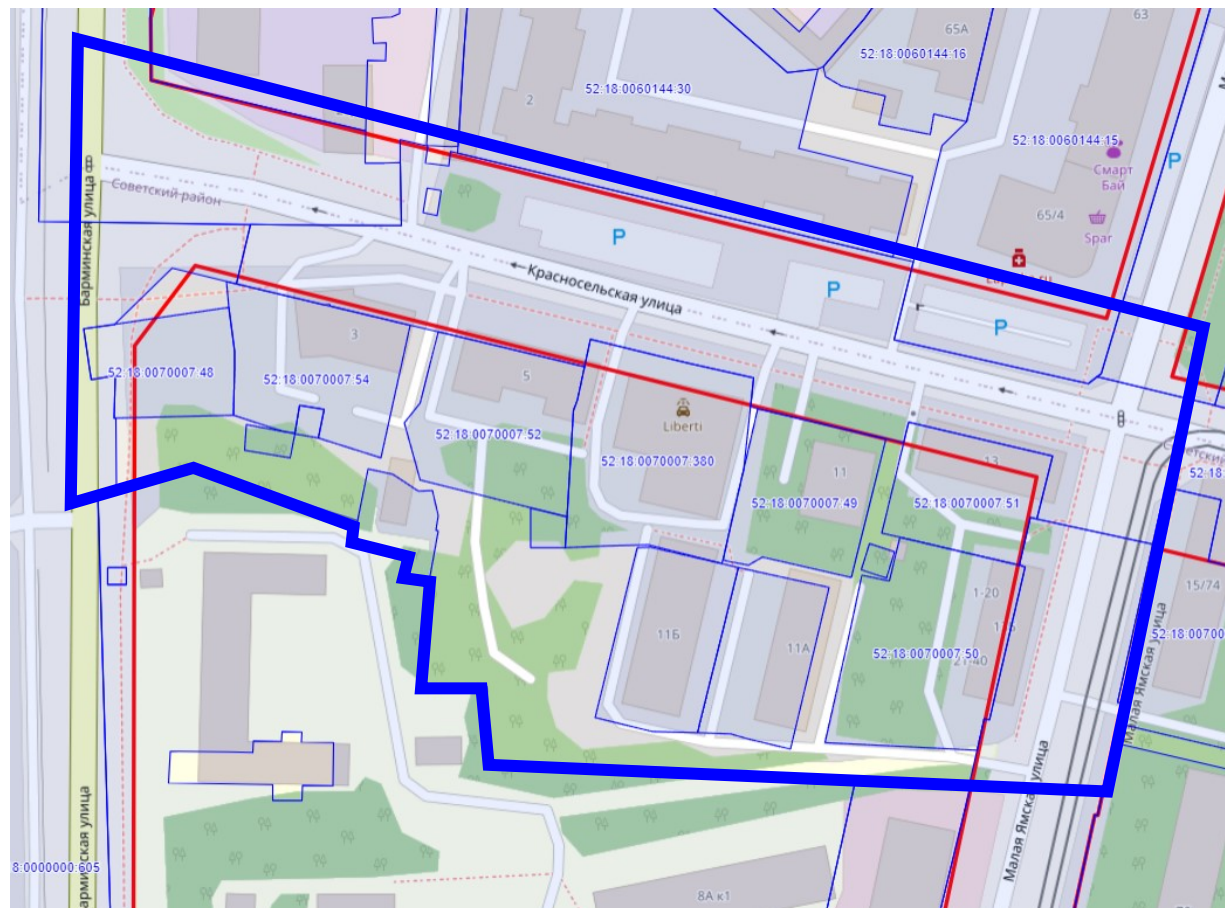
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/131

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «Ассамблея-52»

Арх. №  
160/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/131

**Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода**

| Наименование позиции |   | Содержание  |
|----------------------|---|---|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект планировки территории, включая проект межевания территории   |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Общество с ограниченной ответственностью "Ассамблея-52"<br>ОГРН 1215200040000 от 11 ноября 2021 г., 603000, Нижегородская область,<br>г Нижний Новгород, ул Пискунова, д. 24, помеш. п/7/1, assambleya52@mail.ru  |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | за счет собственных средств ООО "Ассамблея-52"  |
| 4                    | Цель подготовки документации по планировке территории   | Обеспечение устойчивого развития территории, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории |
| 5                    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)) | Территория в границах улиц Барминская, Красносельская, Малая Ямская<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 2,7 га (подлежит уточнению).  |
| 6                    | Описание объекта, планируемого к размещению:  |   |
| 6.1.                 | Назначение планируемого объекта   | «Строительство центра патриотического воспитания» в соответствии с Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области. №18255-108-4491 от 30.11.2023г.   |
| 6.2.                 | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к  | Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Строительство центра патриотического воспитания» (Ориентировочные показатели по проектируемому ОКСу: Общая площадь  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p> | <p>здания 2347 м<sup>2</sup>, площадь застройки 488,2, 5 этажей, высота -25,5 м)<br/>         Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.</p>   |
| 7 | <p>Состав документации по планировке территории</p>  | <p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:<br/> <u>Проект планировки территории:</u><br/>         I. Графические материалы:<br/>         Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;<br/>         II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u><br/>         I. Графические материалы:<br/>         Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br/>         Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br/>         II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:<br/> <u>Проект планировки территории:</u><br/>         I. Графические материалы:<br/>         1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;<br/>         2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;<br/>         3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);<br/>         4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;<br/>         5) схема границ территорий объектов культурного</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:<br/>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> |
|--|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | 1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;</p> <p>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</p> <p>5. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода;</p> |
|--|--|--|

24.09.2024г.

(дата)



(подпись)

И.В. Суханов

(ФИО, печать)

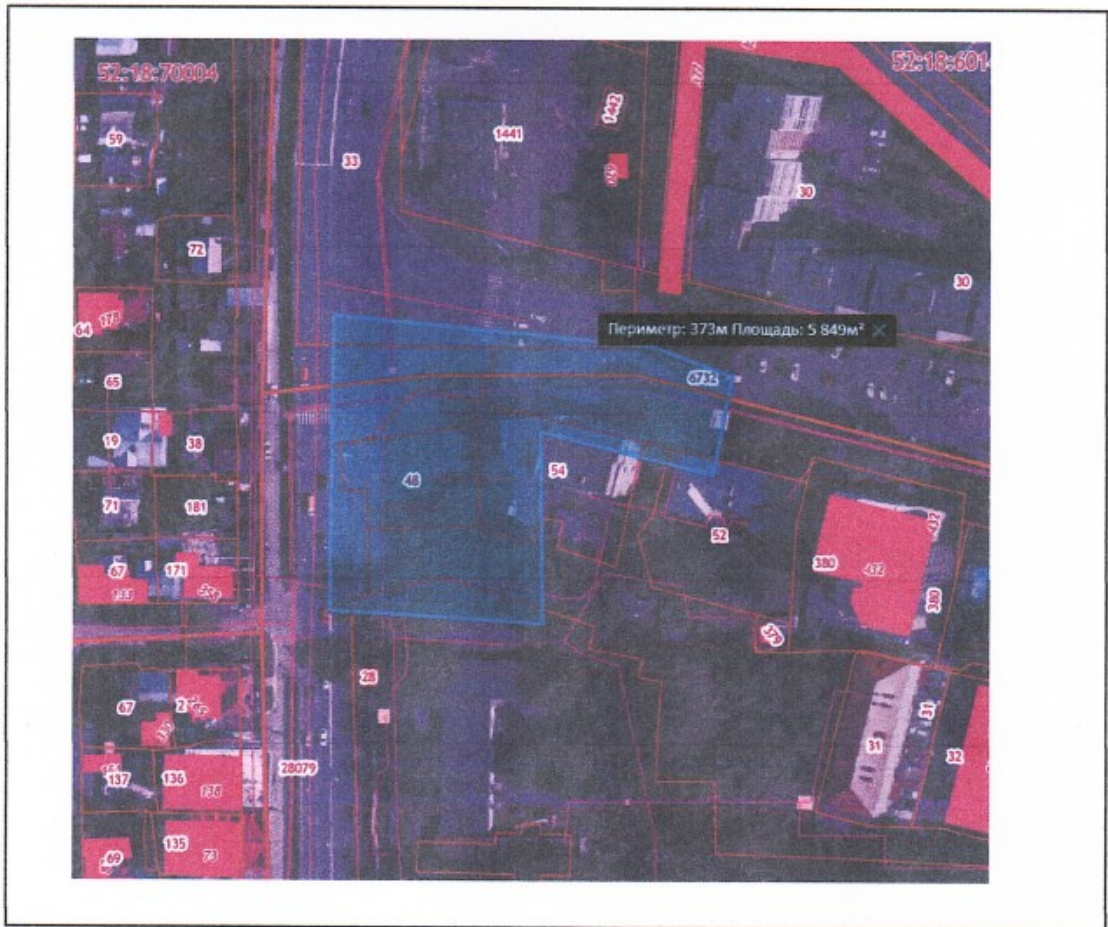


Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/131

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Красносельская, Барминская, Малая Ямская в Советском районе города Нижнего Новгорода**

| №    | Наименование позиции   | Содержание   |
|------|--|--|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий   |  |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий   |  |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)   | в границах улиц Барминская, Красносельская, Малая Ямская   |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)  | 0,6 га   |
| 3    | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания;   |
| 4    | Основные требования к результатам инженерных изысканий:  |  |
| 4.1  | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.   | <i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Система координат – МСК-52<br/>Согласовать с собственниками инженерных коммуникаций в границах выполнения съемки</i> |
| 4.2  | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.  | <i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода</i>                |

Схема границ подготовки инженерных изысканий



23.09.2024г.  
(дата)



И.В.Суханов  
(ФИО)